

Kölner Westen, GTP, moderne u. repräsentative Büroflächen, ca. 400 m², S-Bahn, Glasfaser!



50226 Frechen-Königsdorf

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 400,00 m²
Miete pro m²: 9,50 EUR

Scout-ID: 119422312

GTP Gewerbe- und
Technologiepark
im Kölner Westen

Ihr Ansprechpartner:

GTP Gewerbe- und Technologiepark
Frechen-Königsdorf

Frau Marion Müller-Oehring

E-Mail: info@vaassen-immobilien.de

Tel: +49 2234 966040

Fax: +49 2234 966044

Web: <http://www.gtp-koelner-westen.de>

Nebenkosten: 1,50 EUR pro Monat
oder pro m²
(entsprechend der
Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.11.2020 oder nach
Vereinbarung

Mietdauer: langfristig, 1-2 Jahre

Fußweg zu Öffentl.
Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Hauptbahnhof: 15 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Flughafen: 30 Min.

Objektart: Büro- und
Geschäftsgebäude

Baujahr: 1997

Objektzustand: Neuwertig

Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2017

Etage(n): 2

Anzahl der Parkflächen: 10

Preis pro Parkfläche: 40,00 EUR

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Energieverbrauchskennwert: 72,00 kWh/(m²*a)

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Bodenbelag: nach Mieterwunsch

Klimaanlage: Nach Vereinbarung

Küche vorhanden: Ja

DV-Verkabelung vorhanden: Ja

Personenaufzug: Ja
Barrierefrei: Ja
Keller: Ja
Kautions: 13.200,00

Kölner Westen, GTP, moderne u. repräsentative Büroflächen, ca. 400 m², S-Bahn, Glasfaser!



50226 Frechen-Königsdorf

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 400,00 m²
Miete pro m²: 9,50 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne und repräsentative Bürofläche mit ca. 9 Räumen am westlichen Stadtrand von Köln. Direkte S-Bahn-Anbindung nach Köln vor der Tür! Optimale Verkehrsanbindung und großzügige Flächenaufteilung der Büros stellen eine ideale Arbeitsbasis für Unternehmen dar. Gebäudemanagement vor Ort, sehr gepflegte Außenanlagen und ein großzügiges Ambiente runden das attraktive Angebot ab. Weitere Flächen stehen zur Verfügung. Auch Ausstellungsräume, Service- und Lagerflächen sind auf dem Gelände des GTP-Königsdorf vorhanden.

Wir sind als Ihr Ansprechpartner direkt vor Ort.
Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ausstattung:

Mietfläche im renovierten und modernisierten Zustand mit 9-10 Büros, repräsentativem Empfangsbereich, Teeküche/EDV, Archiv- u. Sanitärräume, in moderner und funktionaler Ausstattung inkl. EDV-Verkabelung, LED-Deckenbeleuchtung und vieles mehr.

Bodenbelag: Flur, Teeküche, Sanitärräume in Granit; Büros in Laminat (Optik Eiche Natur)

Übernahme einer modernen und hochwertigen EDV-Verkabelung mit praktischen Arbeitsplatz-Säulen inkl. Server vom Vormieter möglich.

Teeküchenübernahme möglich.

Lage:

Gewerbe- und Technologiepark Frechen-Königsdorf, Augustinusstraße 7-11, unmittelbar an der S-Bahn Station Frechen-Königsdorf (15 Min. zum Köln-Hauptbahnhof) sowie der Regionalbahnstrecke Aachen-Köln und unweit der Aachener Straße gelegen. Über die Aachener Straße erreicht man die Kölner Innenstadt in Kürze.

Das Objekt liegt verkehrsgünstig in der Nähe des Autobahnkreuzes Köln-West (A1/A4).

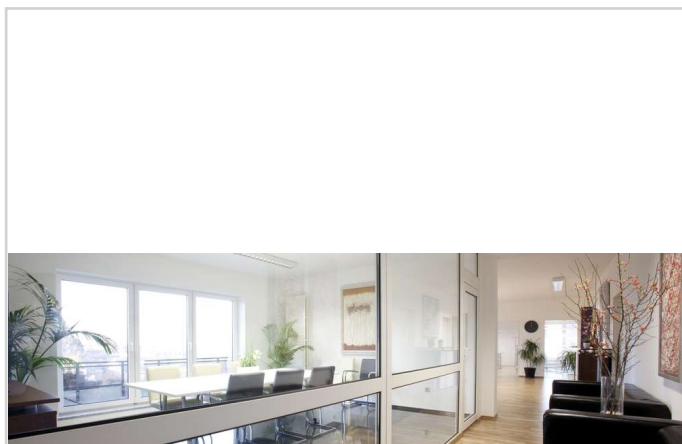
Direkte Verbindung zum Flughafen Köln-Bonn in nur ca. 30 min. mit der S-Bahn.

Sonstiges:

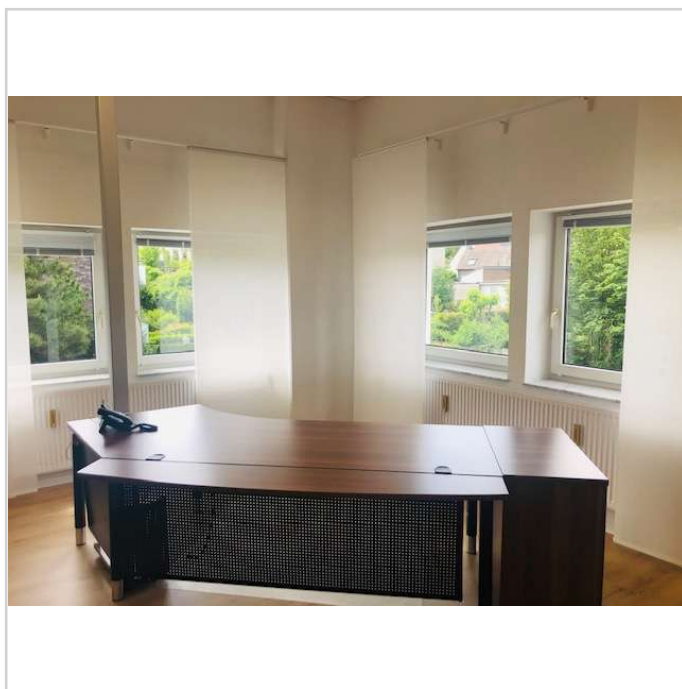
Vermietung direkt vom Eigentümer.
www.gtp-koelner-westen.de,

Wir freuen uns auf Sie!

Telefon 02234 / 96 60 40 u. 0171/6778208



Empfang oder Besprechung



Helle, moderne Büros

Kölner Westen, GTP, moderne u. repräsentative Büroflächen, ca. 400 m², S-Bahn, Glasfaser!

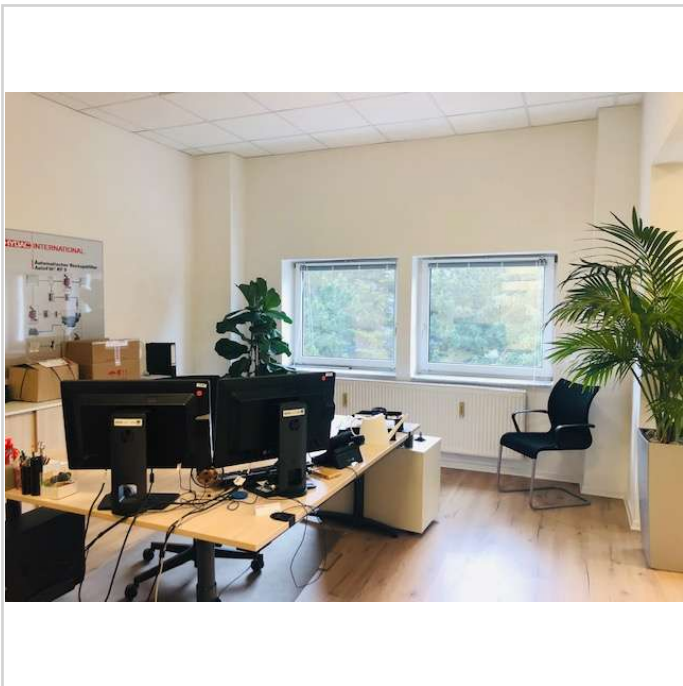


50226 Frechen-Königsdorf

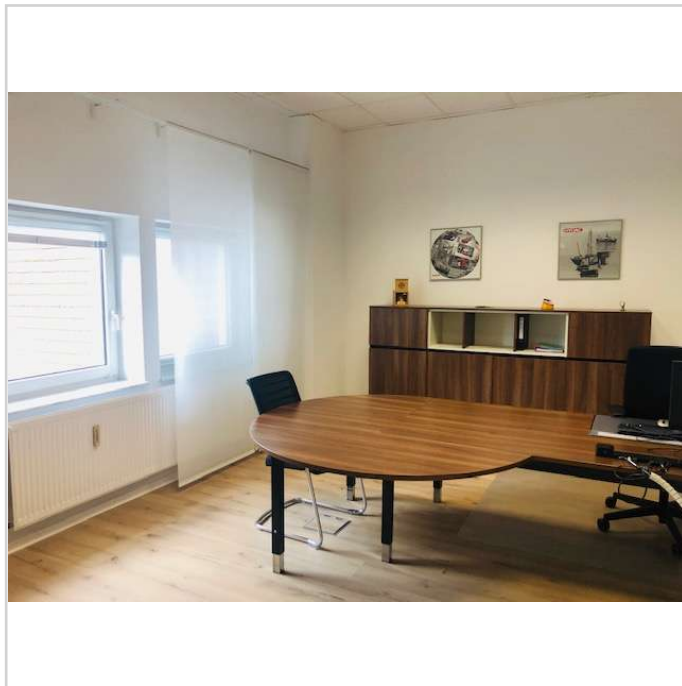
Miet-/Kaufobjekt: **Miete**

Büro-/Praxisfläche: **400,00 m²**

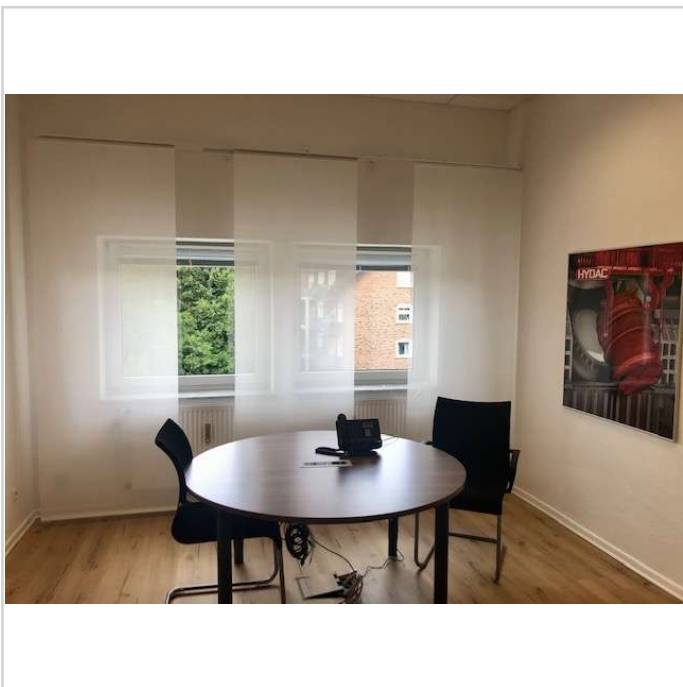
Miete pro m²: **9,50 EUR**



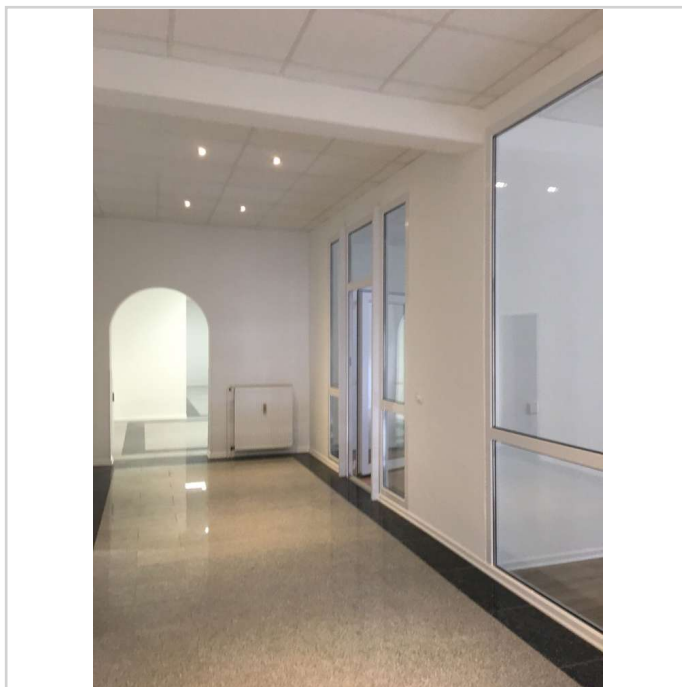
Großzügige Teambüros



Impressionen Büros



Einzelbüro od. Besprechung



Flurbereich mit Glaselementen

Kölner Westen, GTP, moderne u. repräsentative Büroflächen, ca. 400 m², S-Bahn, Glasfaser!

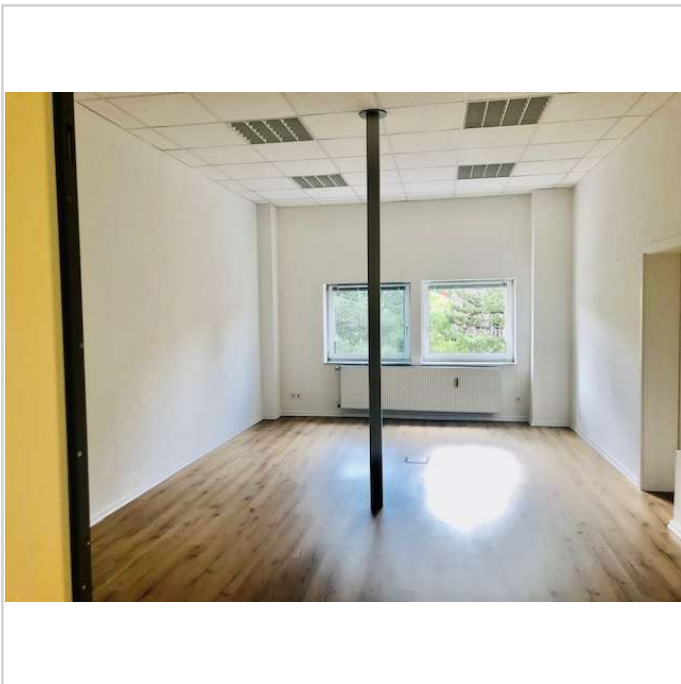


50226 Frechen-Königsdorf

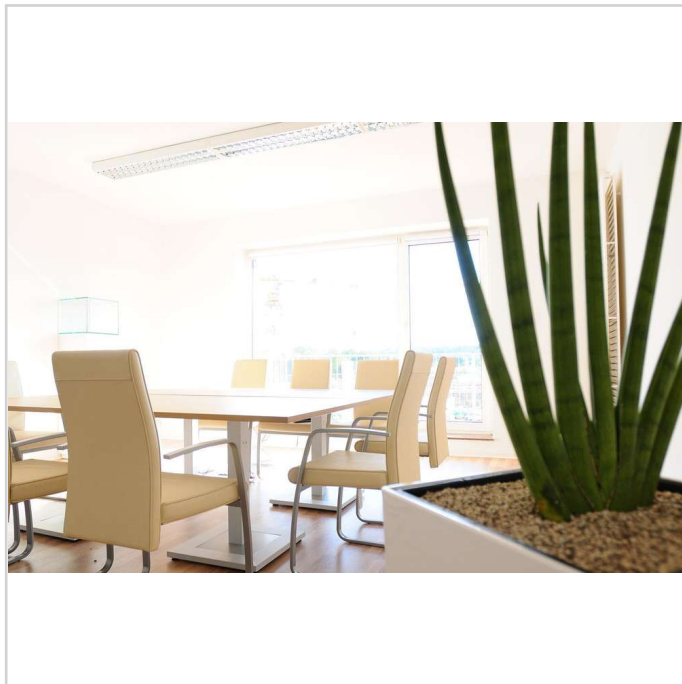
Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 400,00 m²

Miete pro m²: 9,50 EUR



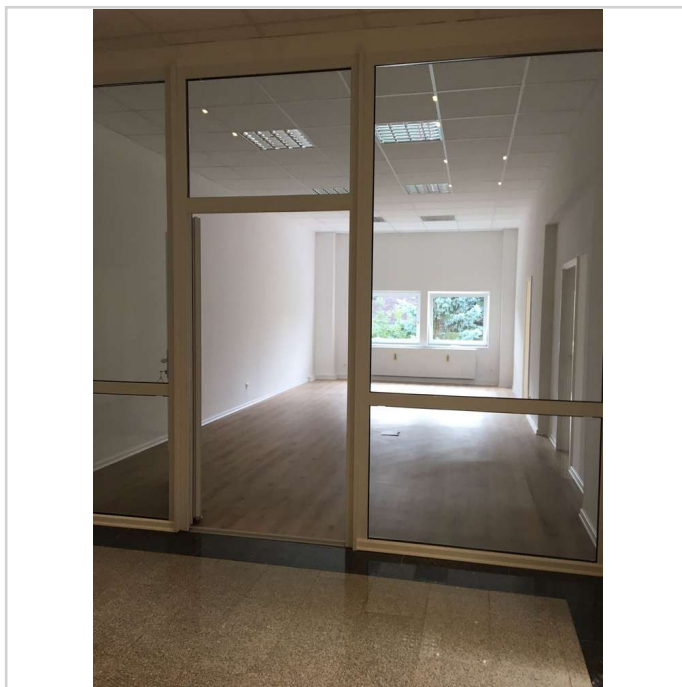
EDV über IT-Säulen



Impressionen



Besprechung groß



Impressionen

Kölner Westen, GTP, moderne u. repräsentative Büroflächen, ca. 400 m², S-Bahn, Glasfaser!



50226 Frechen-Königsdorf

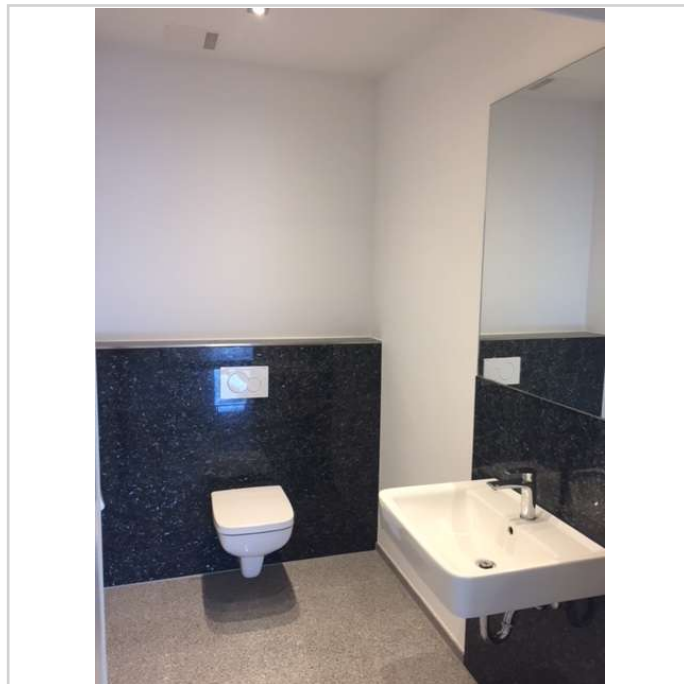
Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 400,00 m²

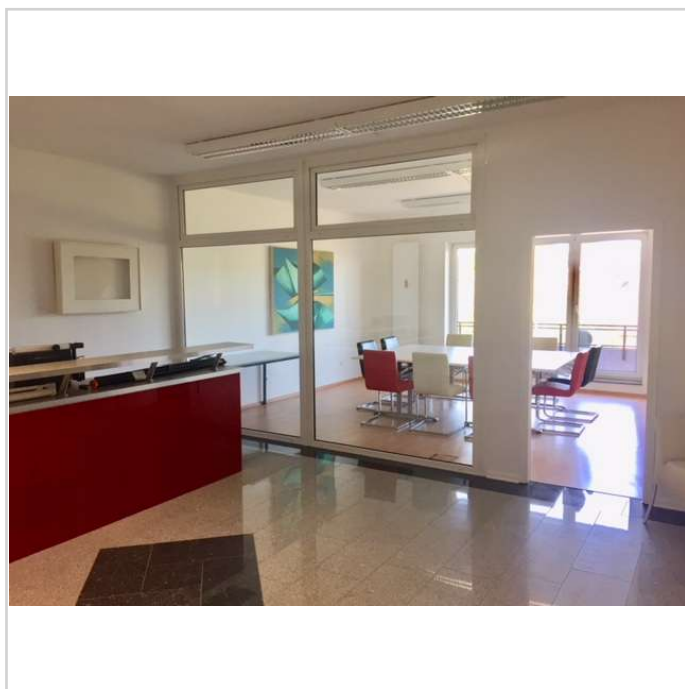
Miete pro m²: 9,50 EUR



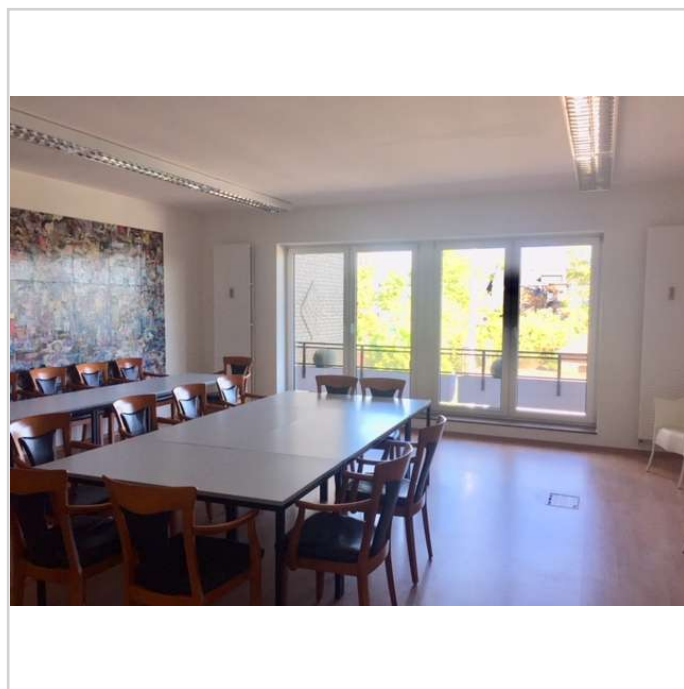
Teeküche



Moderne WC-Anlagen



Seminarzentrum vor Ort



Tagung bis ca. 30 Personen

Kölner Westen, GTP, moderne u. repräsentative Büroflächen, ca. 400 m², S-Bahn, Glasfaser!

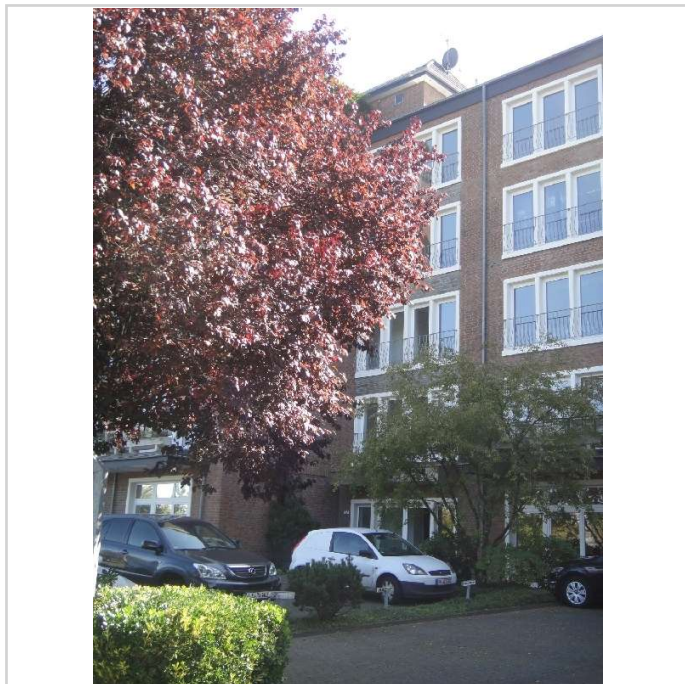


50226 Frechen-Königsdorf

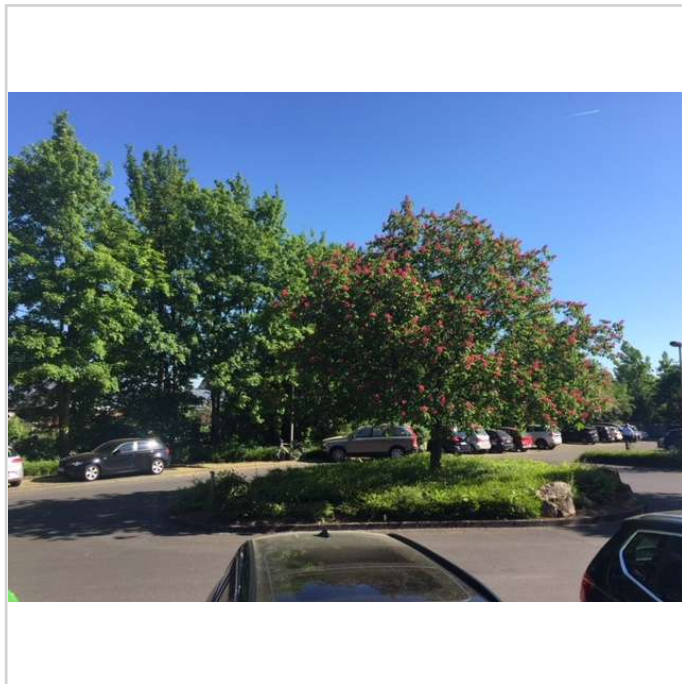
Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 400,00 m²

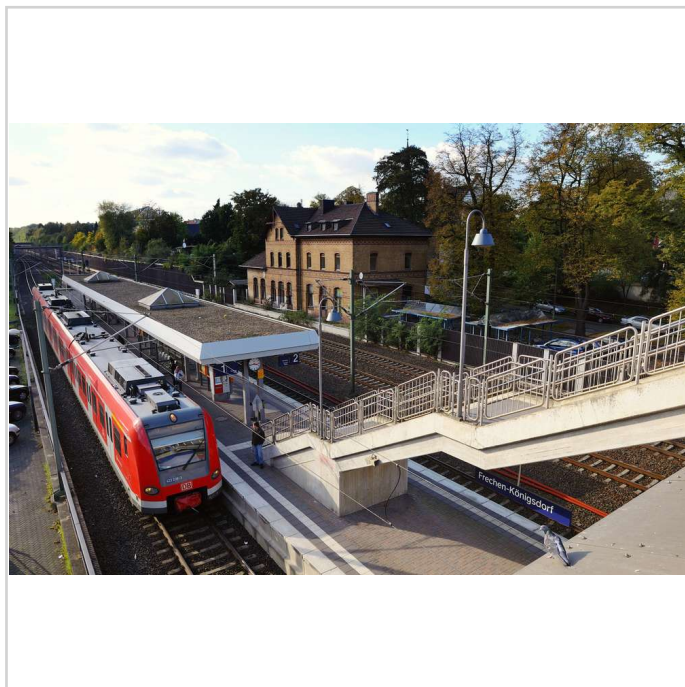
Miete pro m²: 9,50 EUR



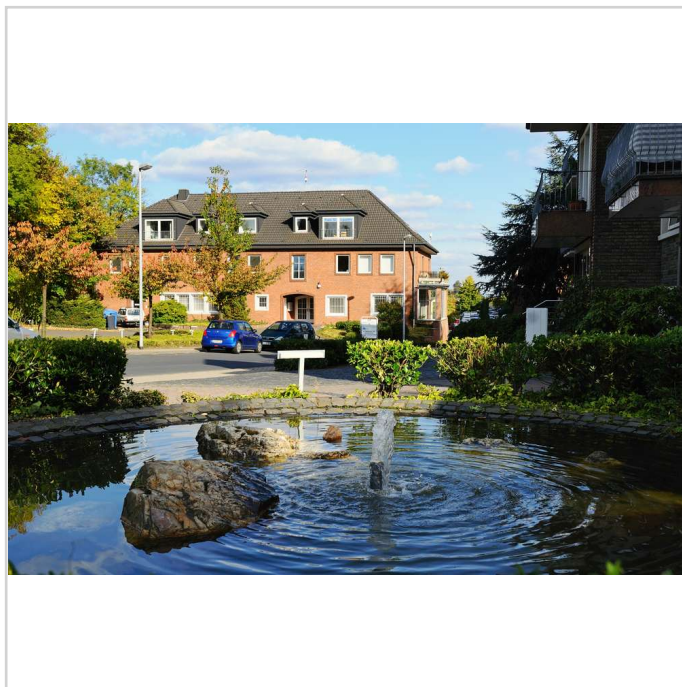
Außenansicht



Gepflegtes Ambiente



S-Bahn (S12/S13) vor Ort!



Ihre Hausverwaltung vor Ort

Kölner Westen, GTP, moderne u. repräsentative Büroflächen, ca. 400 m², S-Bahn, Glasfaser!



50226 Frechen-Königsdorf

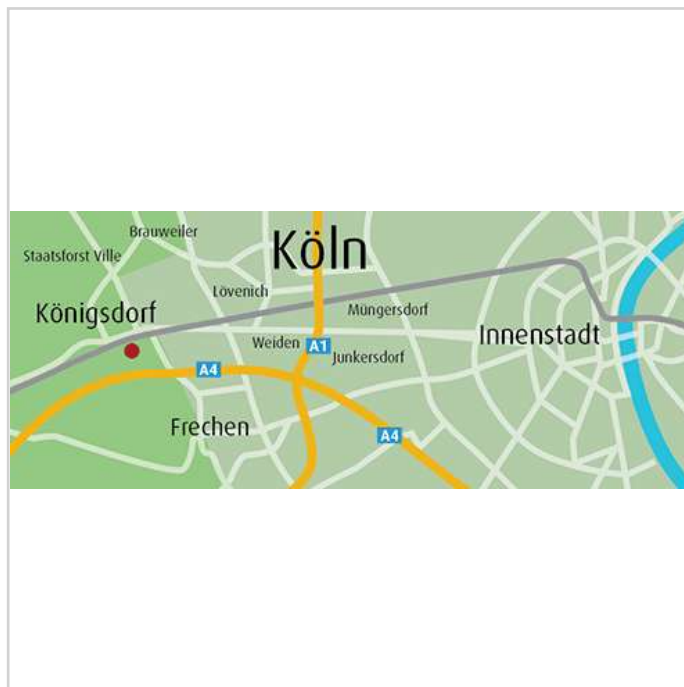
Miet-/Kaufobjekt: **Miete**

Büro-/Praxisfläche: **400,00 m²**

Miete pro m²: **9,50 EUR**



GTP Frechen-Königsdorf



Lage- Kölner Westen

Kölner Westen, GTP, moderne u. repräsentative Büroflächen, ca. 400 m², S-Bahn, Glasfaser!



50226 Frechen-Königsdorf

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 400,00 m²

Miete pro m²: 9,50 EUR

