

Kölner Westen, Technologiepark Königsdorf, moderne Büros, ca. 800/950 m², Glasfaser, S-Bahn!



50226 Frechen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 950,00 m²
Miete pro m²: 9,50 EUR

Scout-ID: 120491121

GTP Gewerbe- und
 Technologiepark
 im Kölner Westen

Ihr Ansprechpartner:

GTP Gewerbe- und Technologiepark
Frechen-Königsdorf

Frau Marion Müller-Oehring

E-Mail: info@vaassen-immobilien.de

Tel: +49 2234 966040

Mobil: +49 171 6778208

Fax: +49 2234 966044

Nebenkosten: 1,70 EUR pro Monat
 oder pro m²
 (entsprechend der
 Angabe bei der Miete)

Fläche teilbar ab: 500,00 m²

Verfügbar ab: 01.01.2021 oder nach
 Vereinbarung

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl.
Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Hauptbahnhof: 15 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Flughafen: 30 Min.

Objektart: Büro- und
 Geschäftsgebäude

Objektzustand: Neuwertig

Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2020

Etage(n): 3.OG

Anzahl der Parkflächen: 20

Preis pro Parkfläche: 45,00 EUR

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Gas-Heizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Energieverbrauchskennwert: 71,00 kWh/(m²*a)

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Bodenbelag: nach Mieterwunsch

Klimaanlage: Nach Vereinbarung

Küche vorhanden: Ja

DV-Verkabelung vorhanden: Ja

Personenaufzug: Ja

Barrierefrei: Ja

Starkstrom: Ja

Kautiön: 3 Montsmieten warm netto

Kölner Westen, Technologiepark Königsdorf, moderne Büros, ca. 800/950 m², Glasfaser, S-Bahn!



50226 Frechen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 950,00 m²
Miete pro m²: 9,50 EUR

Objektbeschreibung:

Zentral und dennoch ruhig gelegen, mit direktem Zugang zur S-Bahn, befindet sich dieser repräsentative Gebäudekomplex in der Ortsmitte von Frechen-Königsdorf am westlichen Stadtrand von Köln.

Optimale Verkehrsanbindung und großzügige Flächenaufteilung der Büros stellen eine ideale Arbeitsbasis für Unternehmen dar.

Professionelles Gebäudemanagement vor Ort, sehr gepflegte Außenanlagen und ein großzügiges Ambiente runden das attraktive Angebot ab.

Auch Ausstellungsräume, Service- und Lagerflächen sind auf dem Gelände des GTP-Königsdorf vorhanden.

Ebenfalls steht Ihnen unser Tagungszentrum zur Verfügung.

Wir sind als Ihr Ansprechpartner direkt vor Ort und freuen uns auf Ihren Anruf!

Ausstattung:

- ca. 12-16 helle und moderne Büroräume
- repräsentativer Empfangsbereich
- Besprechungsbereiche/ Teeküche
- 2 Büroeingangstüren
- neuwertige Sanitäranlagen
- neue LED-Deckenbeleuchtung
- separater EDV-/ Archivraum
- EDV-Verkabelung vom Vormieter
- elektrische Außenjalousien zur Südseite
- barrierefreier Zugang / Aufzug
- ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden
- sehr gepflegtes Ambiente
- Gebäudemanagement vor Ort
- Tagungszentrum vor Ort
- Flächenaufteilung ab 500 qm möglich
- und vieles mehr

Ab sofort: Glasfaseranschluss in allen Gebäuden des GTP!

Lage:

Im Gewerbe- und Technologiepark Frechen-Königsdorf mit direktem S-Bahn Anschluss (S12/S19) in nur ca. 15 Min. zum Köln-Hauptbahnhof und unweit der Aachener Straße gelegen.

Direkte Flughafenanbindung: Mit der S19 in nur ca. 30 min. zum Flughafen Köln/Bonn.

Die nahe gelegenen Bundes-Autobahnen A1, A4, A57

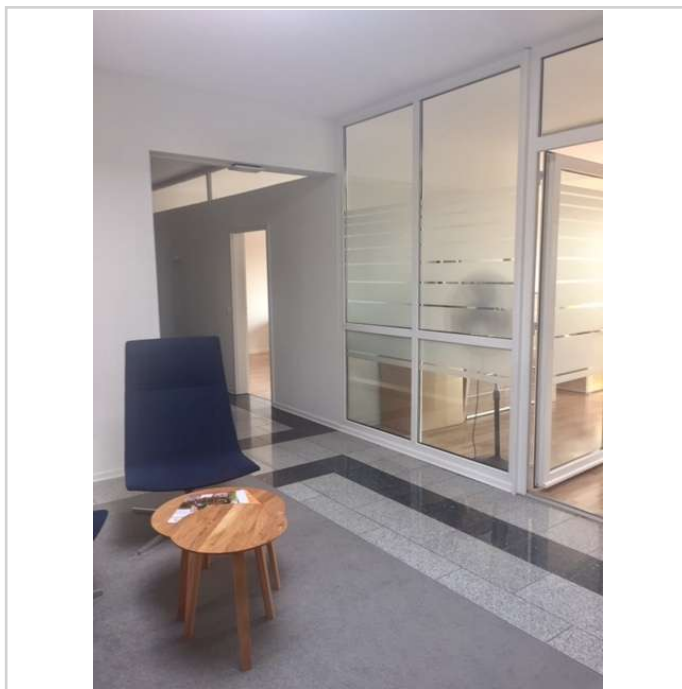
Die nahe gelegenen Bundes-Autobahnen A1, A4, A57 und die Flughäfen Köln-Bonn und Düsseldorf sind mit dem PKW zügig zu erreichen und eröffnen weitere Fernverbindungsmöglichkeiten.

Sonstiges:

Fragen Sie nach unserem aktuellen Mietangebot.

Provisionsfreie Vermietung durch den Eigentümer.
www.gtp-koelner-westen.de

Telefon 02234 / 96 60 40 Mobil 0171/6778208



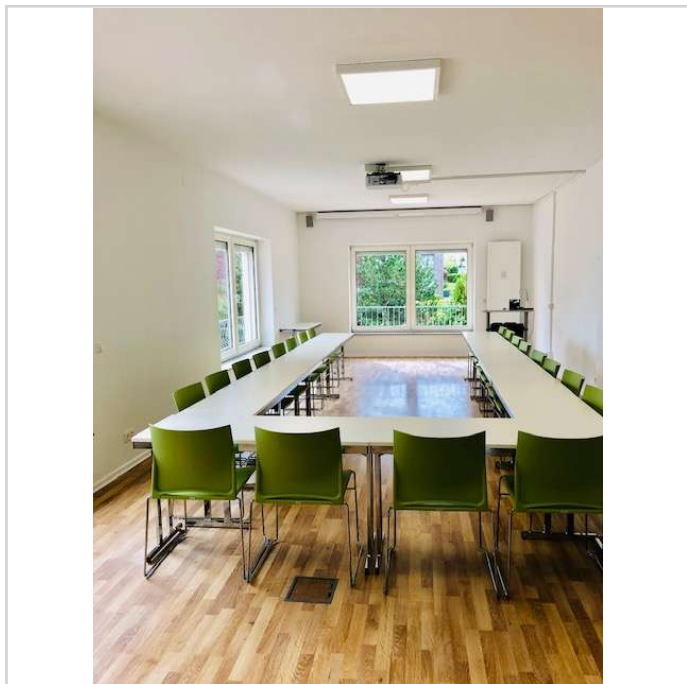
repräsentativer Empfang

Kölner Westen, Technologiepark Königsdorf, moderne Büros, ca. 800/950 m², Glasfaser, S-Bahn!

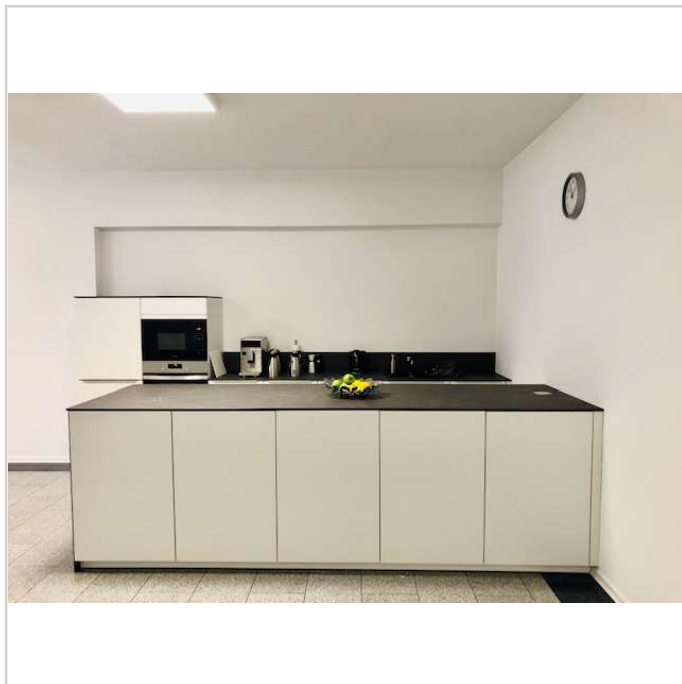


50226 Frechen

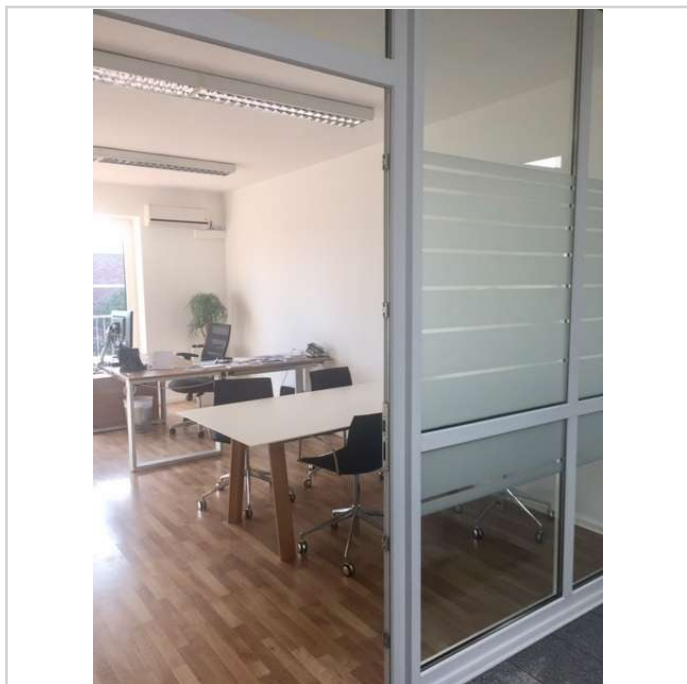
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 950,00 m²
Miete pro m²: 9,50 EUR



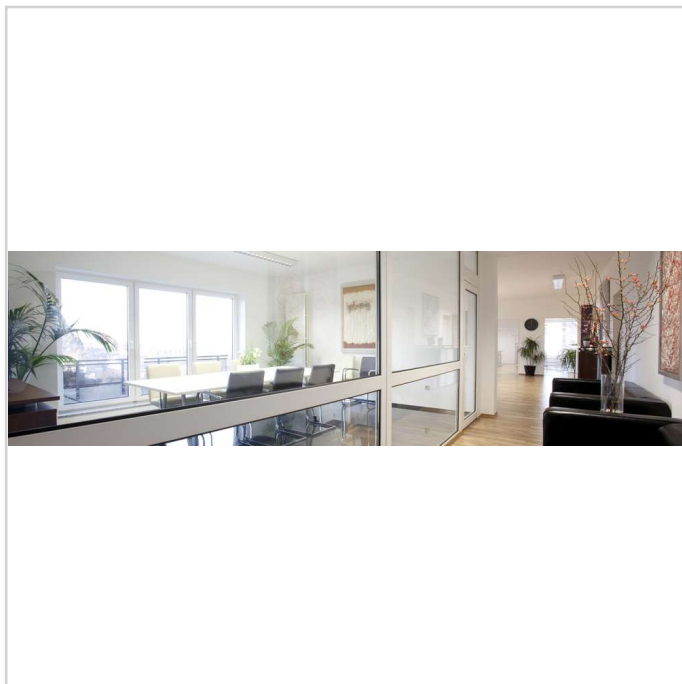
Schulung od. Teambüro



Einrichtungsbeispiel Küche



helle und funktionale Büros



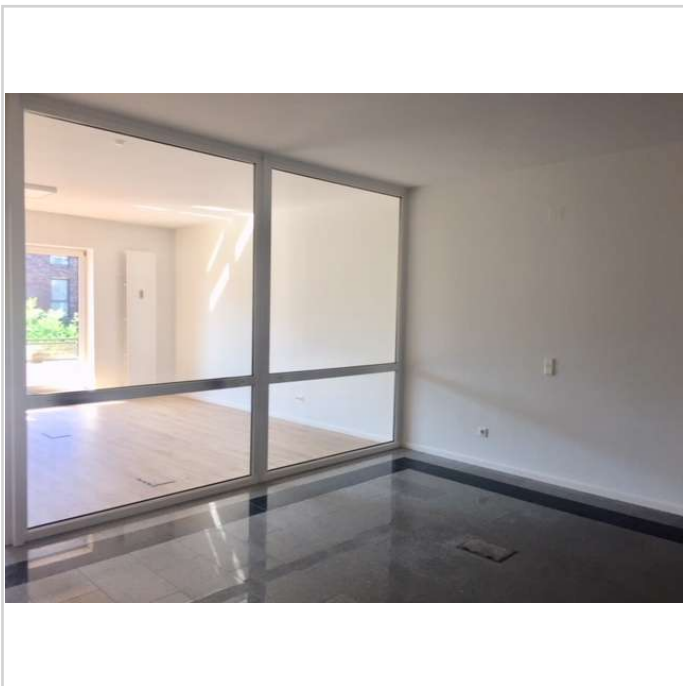
Transparenz durch Glaselemente

Kölner Westen, Technologiepark Königsdorf, moderne Büros, ca. 800/950 m², Glasfaser, S-Bahn!

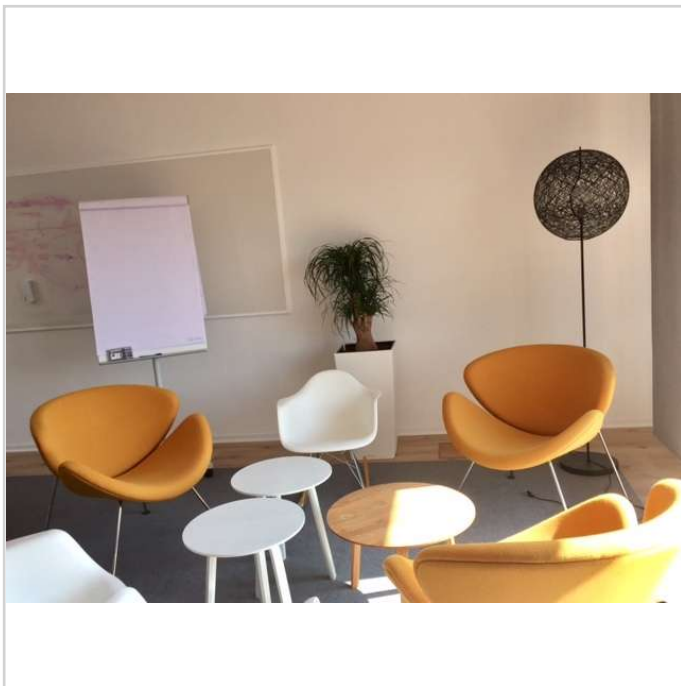


50226 Frechen

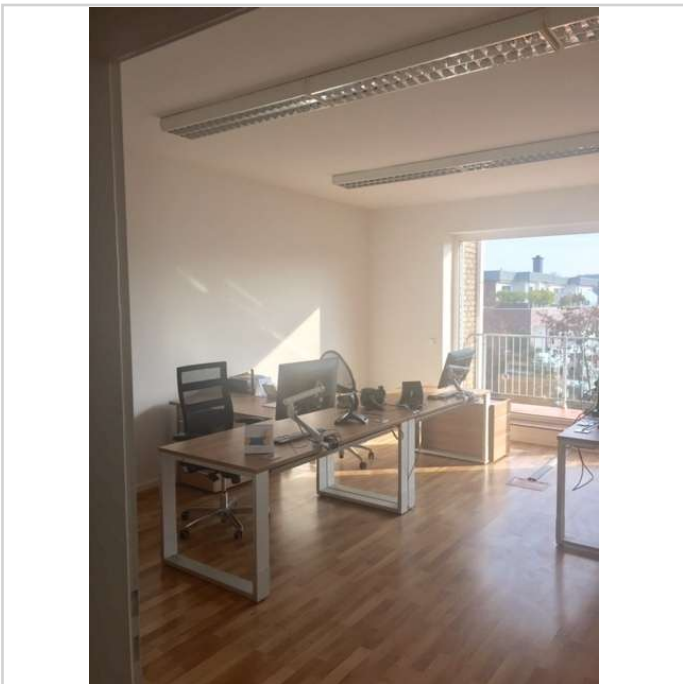
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 950,00 m²
Miete pro m²: 9,50 EUR



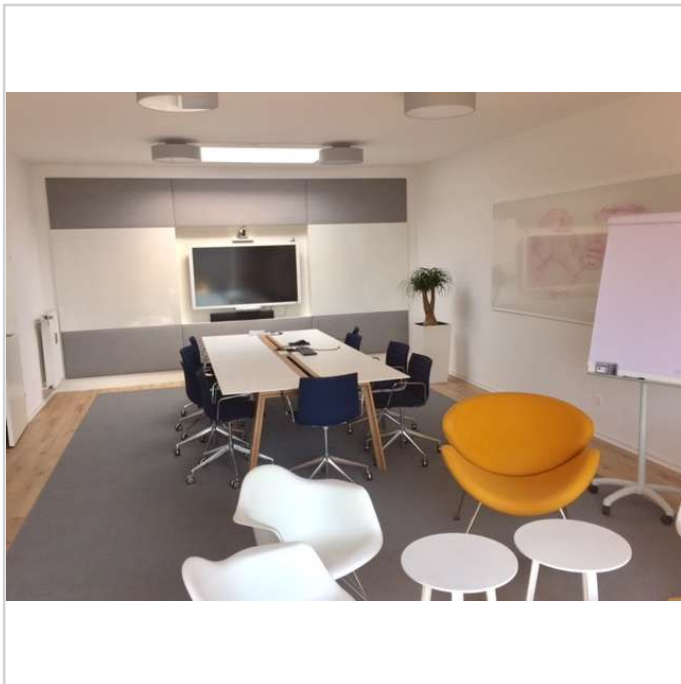
Empfangsbereich mit Glaselem.



Raum für Kreativität



Büros in moderner Ausstattung



Einrichtungsbeispiel

Kölner Westen, Technologiepark Königsdorf, moderne Büros, ca. 800/950 m², Glasfaser, S-Bahn!

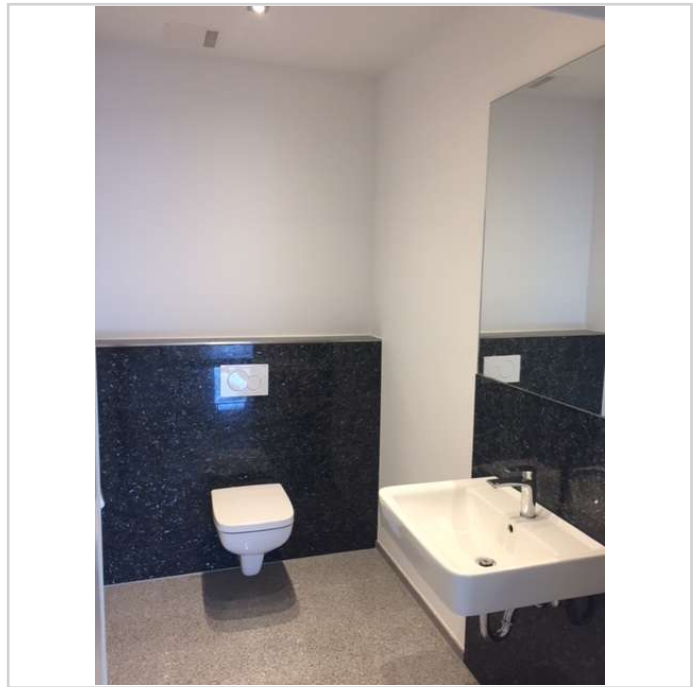


50226 Frechen

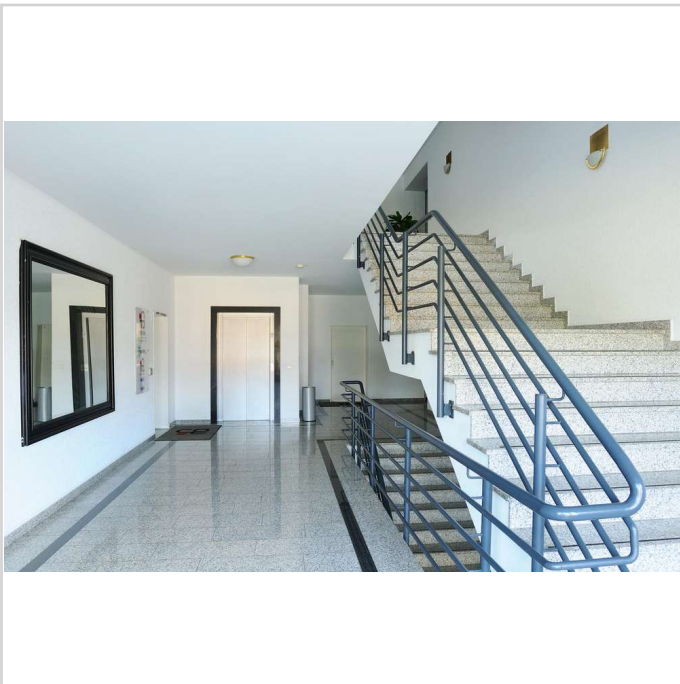
Miet-/Kaufobjekt: **Miete**
Büro-/Praxisfläche: **950,00 m²**
Miete pro m²: **9,50 EUR**



Flexible Nutzung



moderne Sanitäranlagen



Modernes Treppenhaus/ Aufzug



Ausblick Südseite

Kölner Westen, Technologiepark Königsdorf, moderne Büros, ca. 800/950 m², Glasfaser, S-Bahn!

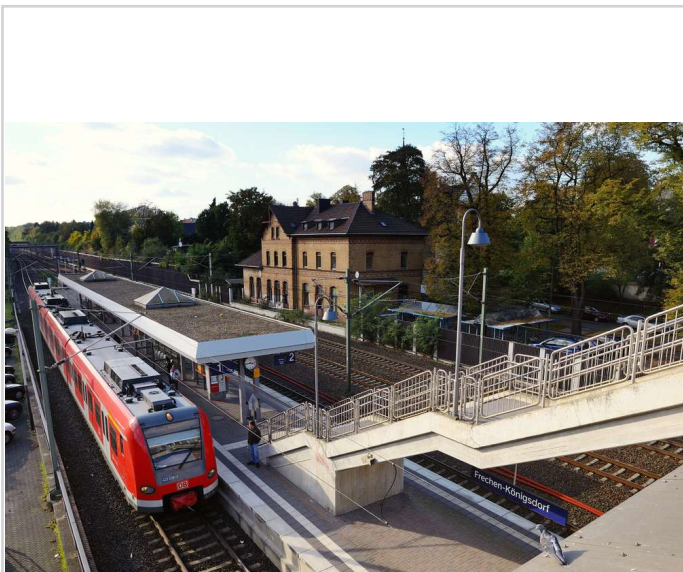


50226 Frechen

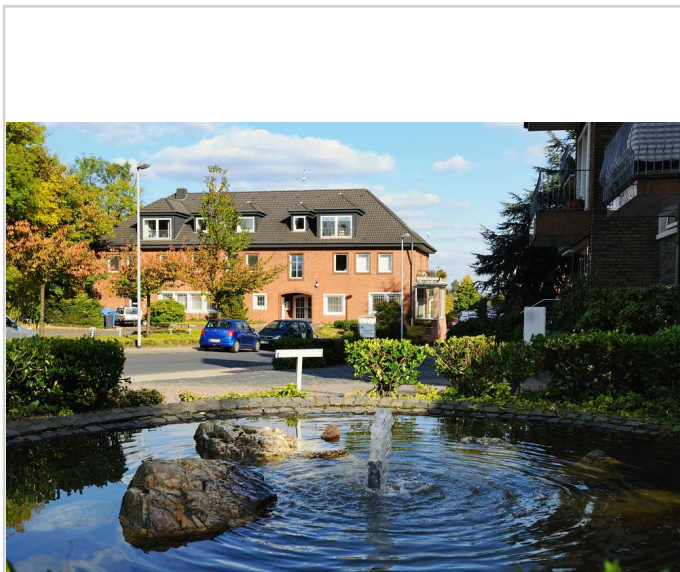
Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 950,00 m²

Miete pro m²: 9,50 EUR



direkter S-Bahn-Anschluss!



Ihre Hausverwaltung vor Ort!



GTP Königsdorf- Kölner Westen



Lage zentral im Kölner Westen

Kölner Westen, Technologiepark Königsdorf, moderne Büros, ca. 800/950 m², Glasfaser, S-Bahn!



50226 Frechen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 950,00 m²
Miete pro m²: 9,50 EUR

Kölner Westen, Technologiepark Königsdorf, moderne Büros, ca. 800/950 m², Glasfaser, S-Bahn!



50226 Frechen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 950,00 m²
Miete pro m²: 9,50 EUR

